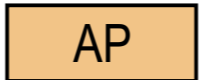



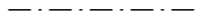
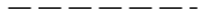
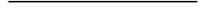


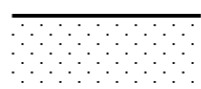


OTE VOIMASSA OLEVASTA ASEMAKAAVASTA,  
JOTA MUUTETAAN 1:2000



Asemakaavamerkintöjen selitykset:

-  Asuinpienalojen korttelialue.
-  Lähivirkistysalue.
-  3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
-  Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
-  Osa-alueen raja.
-  Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
-  Ohjeellinen tontin raja.
- 3007** Korttelin numero.
- 1** Ohjeellisen tontin numero.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e=0.20** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
-  Rakennusala.
-  Ohjeellinen rakennusala.
-  Istutettava alueen osa.

Asemakaavamääräykset:

Pihojen järjestely ja rakentaminen

Rakennusluvan yhteydessä on esitettävä pihajärjestely- ja istutussuunnitelma, joka on toteutettava rakentamisen yhteydessä. Rakennukset tulee pääsääntöisesti sijoittaa vähintään neljän metrin etäisyydelle naapuritontin rajasta. Lähemmäksi rajaa on mahdollista rakentaa naapurin siihen suostuttua. Rakennettaessa neljää metriä lähemmäksi tontin rajaa tulee rakennuksen/rakennelman kyseisen naapurin puoleinen seinä palo-osastoida.

Hulevedet

Rakennuspaikkojen piha-alueilla on hyvä mahdollisuuksien mukaan käyttää vettä läpäiseviä pintoja hulevesihaittojen vähentämiseksi. Hulevesiä tulee viivyttää tontilla niin, ettei alueen hetkellinen hulevesivirtaama kasva nykyisestä.

Tulvavahingoille alttiiden rakennusosien tulee olla vähintään tasossa +141.45 (N-2000 järjestelmä)



# PYHÄJÄRVI

## KORTTELIN 3007 ASEMAKAAVAMUUTOS

LUONNOS 1:2000

27.2.2026

Asemakaavan muutos koskee kortteleita 3007.

Asemakaavan muutoksella muodostuu korttelit 3007 ja 3016 sekä niihin liittyvä katu- ja virkistysalue.

Asemakaavan pohjakartta on alueidenkäyttölain 54a § (11.4.2014/323) mukainen. Pohjakartan hyväksyjä:

Käsitteilyvaiheet  
Valmisteluaineisto nähtävillä  
Kaavaehdotus nähtävillä

Hyväksytty kunnanhallituksessa  
Hyväksytty kunnanvaltuustossa  
Kuulutettu voimaan

pv.kk.-pv.kk.vvvv  
pv.kk.-pv.kk.vvvv

pv.kk.vvvv §xxx  
pv.kk.vvvv §xxx  
pv.kk.vvvv

Koordinaattijärjestelmä/Korkeusjärjestelmä  
ETRS-GK26/N2000  
Pysyvä kaavatunnus  
XXXXXX

Kaavan laatija/laattajat  
Iikka Ranta  
Arkkitehti, YKS-298

Etu nimi Sukunimi  
Nimike, YKS-xxx

Sweco Finland Oy

Suunnittelija  
Iikka Ranta

Laadunvarmistaja  
Etu nimi Sukunimi, YKS-xxx

projektinro /Niemelänranta\_K3007\_Juonnos.dwg

