

**LAMMASMÄEN ASEMAKAAVAN KORTTELIIEN 4011, 4013 JA 4015 MUUTOKSEN LUONNOS**

Asemakaava-alue sijaitsee kahden valtatie, 4 ja 27, liittymän tuntumassa lentokentän ja risteysalueen välisellä alueella. Kaavamuutosalueen pinta-ala on n. 27 ha.

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on laatia ajantasainen asemakaava, joka vastaa kaupungin maankäytön kehittämisen tarpeisiin. Kaavamuutoksella tarkistetaan tilanne jo toteutuneen biokaasuvoimalan osalta. Kaava-alueeseen lisätään kaupungin omistukseen siirtyneet kiinteistöt 95:14 ja 117:16 ja samalla tarkistetaan tonttijakoa Ouluntien ja Liiketien väliseltä alueelta. Kaavamuutosalueella asemakaava on toteutunut vain osittain alueen eteläosassa. Niilontien varrella on vapaana kaksi tonttia ja kortteliin 4013 on rakennettu ABC-huoltoasema. ET-korttelissa on lämpölaitos.

Lammasmäen asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä 6.3. - 5.4.2024 välisen ajan.

Mielipiteet ja lausunnot

Tekninen lautakunta on 24.9.2024 § 68 päättänyt laittaa kaavaluonnoksen nähtäville 30 vuorokauden ajaksi.

Luonnos on nähtävillä 9.10. – 8.11.2024 välisen ajan Pyhäjärven kaupungin teknisessä toimistossa sekä kaupungin verkkosivuilla osoitteessa: <https://www.pyhajarvi.fi/fi/kaavamuutokset>

Nähtävillä olevaan luonnokseen voi esittää tarkistuksia ja täydennyksiä nähtävillä oloaikana. Mielipiteet tulee toimittaa 8.11.2024 mennessä joko sähköisesti osoitteeseen tekninen.kirjaamo@pyhajarvi.fi tai posti-osoitteeseen Pyhäjärven kaupunki, Ollintie 26, 86800 Pyhäsalmi.

Lisätietoja antavat:

Kaavoituksesta vastaava: Pyhäjärven kaupunki, Sami Laukkanen, tekninen johtaja, puh: 044 4457 684, sami.laukkanen@pyhajarvi.fi

Konsultti: Sweco, Iikka Ranta, 040 763 1061, iikka.ranta@sweco.fi