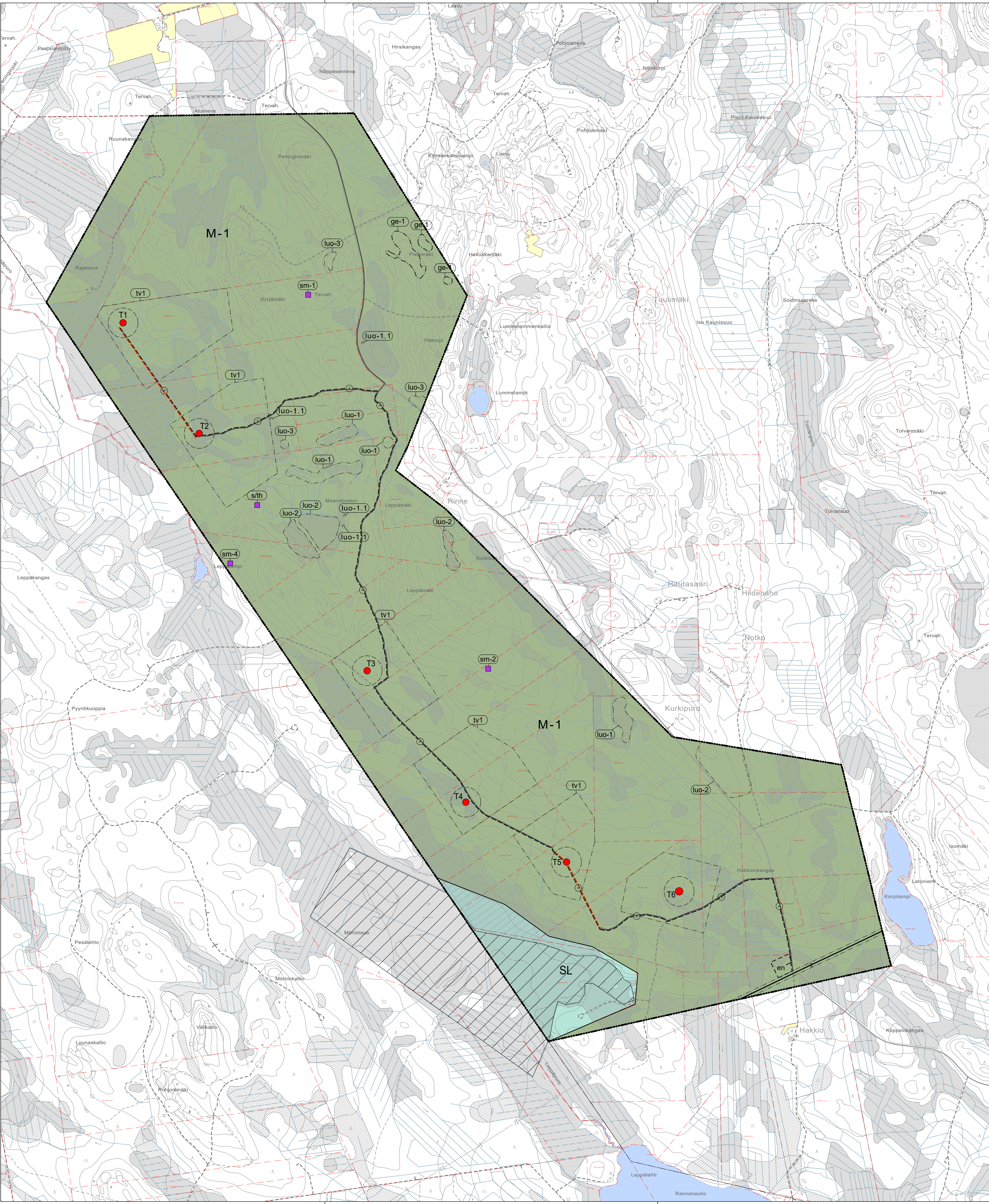
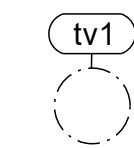




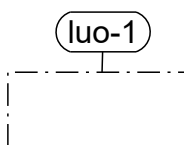
Yleiskaavamerkintöjen selitykset:

Erityisominaisuuksien rasteri- tai viivamerkinnt:



Tuulivoimalan alue.

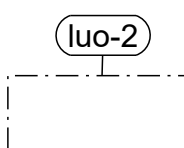
- Luku tv-merkinnän yhteydessä osoittaa kuinka monta tuulivoimalaa kullekin erilliselle pisteatkoiviivalla rajatulle osa-alueelle saadaan enintään sijoittaa.
- Yksittäisen tuulivoimalan enimmäiskorkeus saa olla enintään 300 metriä maanpinnasta.
- Tuulivoimaloiden kaikki rakenteet sekä siipien pyörimisalue tulee sijoittaa osoitetuille tuulivoimaloiden alueille.
- Tuulivoimaloiden värityksen on oltava yhtenäinen ja vaalea, kuitenkin varustettuna ilmailuviranomaisen lentoesteluvan ehtojen mukaisin merkinnöin.
- Alueelle voidaan sijoittaa tuulivoimantuotantoa ja energiahuoltoa palvelevia rakenteita.



Lainsäädännöllä turvatut luontokohteet.

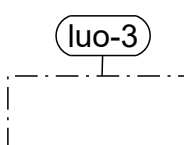
Alueen suunnittelussa ja toteutuksessa on huomioitava luontoarvot sekä alueen luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeän luonteen turvaaminen.

- 1.1. Vesilain 2. luvun 11 § tarkoittama lähde.
Kohteen luonnontilan vaarantaminen on kielletty, ellei lupaviranomainen ole myöntänyt poikkeusta kiellostä.

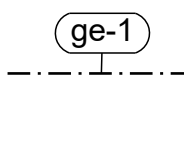


Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.

Linnustollisesti arvokas alue tai muu luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeä alue. Alueelle kohdistuvassa suunnittelussa tulee huolehtia siitä, että maankäytöratkaisun toteuttamisen soveltuvuus osa-alueella selvitetään siten, että osa-alueen luontoarvot turvataan.

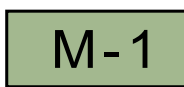


Luonnon monimuotoisuutta turvaava kohde.



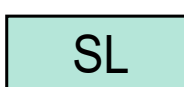
Arvokas harjualue tai muu geologinen muodostuma.
Havukkamäki.

Alueiden käyttötarkoitukset:



Maa- ja metsätalousvaltainen alue.

Alue on varattu pääasiassa metsätaloutta varten. Alueelle saa sijoittaa tuulivoimaloit niille erikseen osoitetuille alueille ja niitä varten huolletta, teknisiä verkkoja sekä varastointi- ja kokoonpanoalueita. Alueelle saa sijoittaa vähäistä maa- ja metsätaloutta palvelevaa rakentamista.



Luonnonsuojelualue.
Mönninsuo.
Soidensuojelun täydennysehdotuksen kohde.

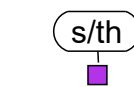
Kohde- ja viivamerkinnt:



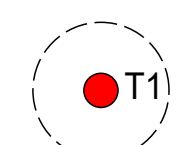
Muinaismuistokohde

Muinaismuistolailla (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Kohteen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty. Kohdetta koskevista suunnitelmista on pyydetävä alueellisen vastuuseuron (Pohjois-Pohjanmaan museo) lausunto. Kohteen numero viittaa yleiskaavan selostuksen kohdeluetteloon.

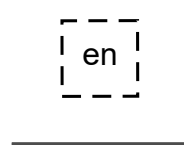
- Syrjämäki 1 (1000044839)
- Leppämäki (1000044840)
- Leppälampi (1000013435)



Mahdollinen muinaisjäännös, tervahauta
Maanalusuo (1000045239)
Kohdetta koskevista suunnitelmista on kuultava alueellista vastuuseurota (Pohjois-Pohjanmaan museo) suojelutarpeen määrittämiseksi.



Ohjeellinen tuulivoimalan sijainti.
Numero viittaa kaavaselostuksessa ja liiteaineistoissa käytettyyn tuulivoimaloiden numerointiin.
Voimaloiden tarkka sijainti määritetään rakennusluvan yhteydessä.



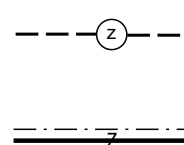
Ohjeellinen sähköaseman paikka.



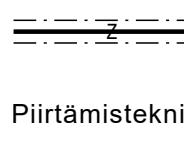
Nykyinen/parannettava tielinjaus.



Ohjeellinen uusi tielinjaus.
Merkinnällä on osoitettu tuulivoimalaitoksia palvelevat huollotiet. Huollotiet toteutetaan sorapintaisina ja keskimäärin 8 metriä leveinä.



Ohjeellinen uusi maakaapeli.
Merkinnällä osoitetaan alueen sisäiset keskijännitejohdot

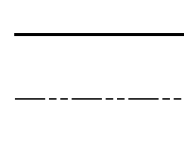


110 kV voimalinja.

Piirtämistekniset merkinnt:



Yleiskaava-alueen raja.



Alueen raja.



Kunnan raja

Yleiskaavamaäräykset:

Meluhaittojen ehkäisemiseksi ja ympäristön viihtyisyyden turvaamiseksi alueen suunnittelussa ja toteuttamisessa on otettava huomioon melua koskevat asetukset ja säädökset. Tuulivoimaloista ei saa aiheutua asutukselle valtion virallisia ohjeavotasoja ylittävää melua.

Tuulivoimaloiden, tuulivoimaloiden huolto- ja rakentamistaiden sekä nykyisten perusrakennettavien teiden ja maakaapeleiden sijoittamisessa on otettava huomioon luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaat alueet.

Tuulivoimaloiden huolto- ja rakentamistiet sekä maakaapelit on sijoitettava mahdollisuuksien mukaan samaan maastokäytävään.

Alueen sisäiset keskijännitejohdot on toteutettava ensisijaisesti maakaapeleina.

Tuulivoimaloiden lopullisten toteutettavien sijaintien koordinaatit on ilmoitettava Pääesikunnan operatiiviselle osastolle.

Jokaiselle tuulivoimalalle on haettava lentoestelausunto ilmailukennepalvelun tarjoajalta. Mikäli lentoestelausunnossa niin edellytetään, on lisäksi saatava lentoestelupa liikenne- ja viestintäviranomaiselta.

Tämä yleiskaava on laadittu alueidenkäyttölain 77 a §:n tarkoittaman oikeusvaikutteisena yleiskaavana. Yleiskaavaa voidaan käyttää yleiskaavan mukaisten tuulivoimaloiden rakennusluvan myöntämisen perusteena tuulivoimaloiden alueilla (tv-alueilla).

Rakentamisalueiden lähistölle sijoittuvat muinaisjäännökset tulee merkitä maastoon ennen rakentamistaiden aloittamista, mikäli rakentamistoimenpiteet voivat vaarantaa kohteen säilymisen. Rajauksen tulee noudattaa muinaisjäännösalueen rajauksia.

LEPPÄMÄEN TUULIVOIMA-PUISTON OSAYLEISKAAVA

1:10 000

Oulussa 24.11.2025

Ilkka Ranta

Ilkka Ranta
Arkkitehti
SAFA, YKS-298

SWECO



PYHÄJÄRVEN KAUPUNKI

Hyväksytty Pyhäjärven kaupunginhallituksessa _____ § _____
Hyväksytty Pyhäjärven kaupunginvaltuustossa _____ § _____