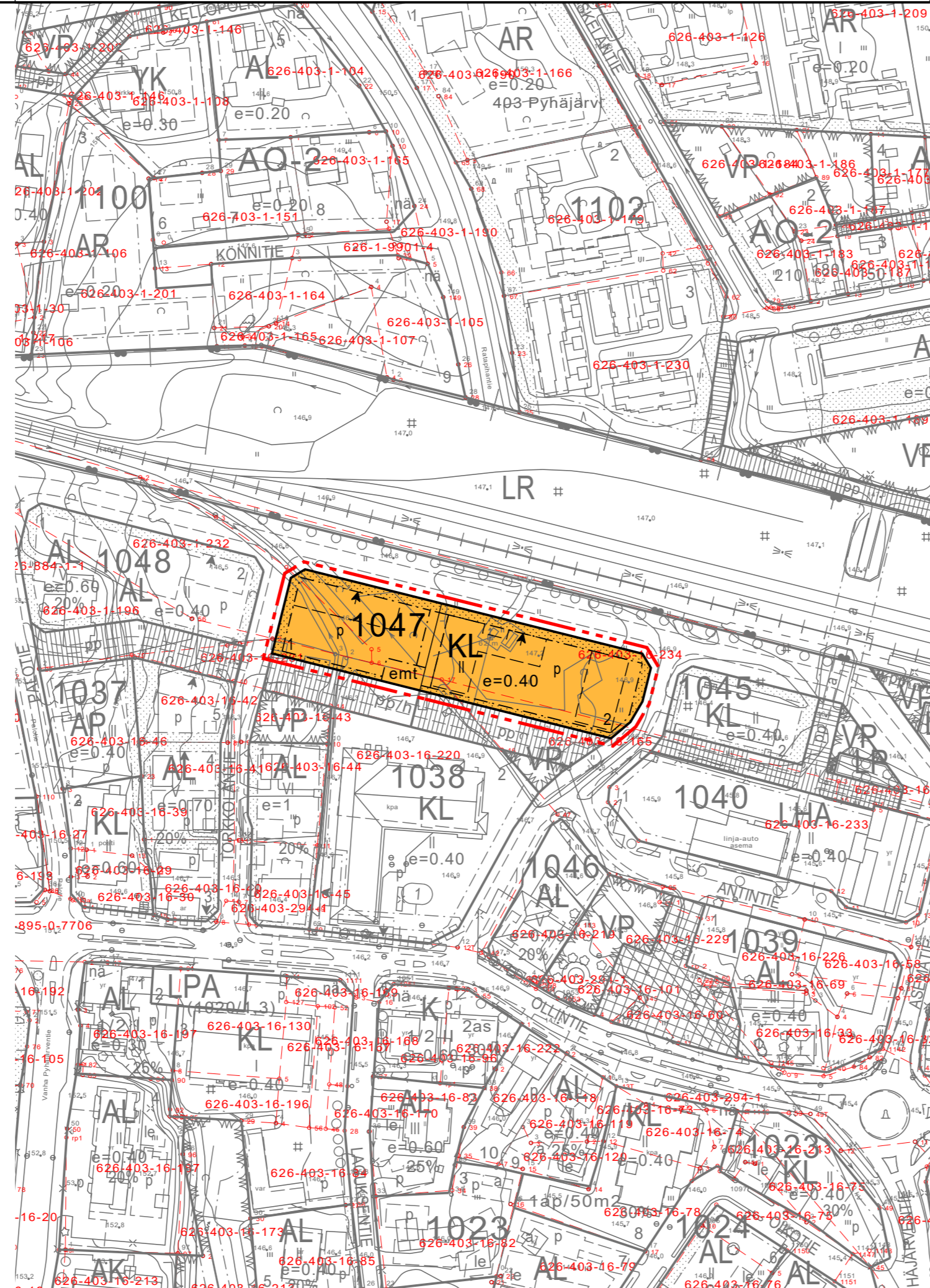
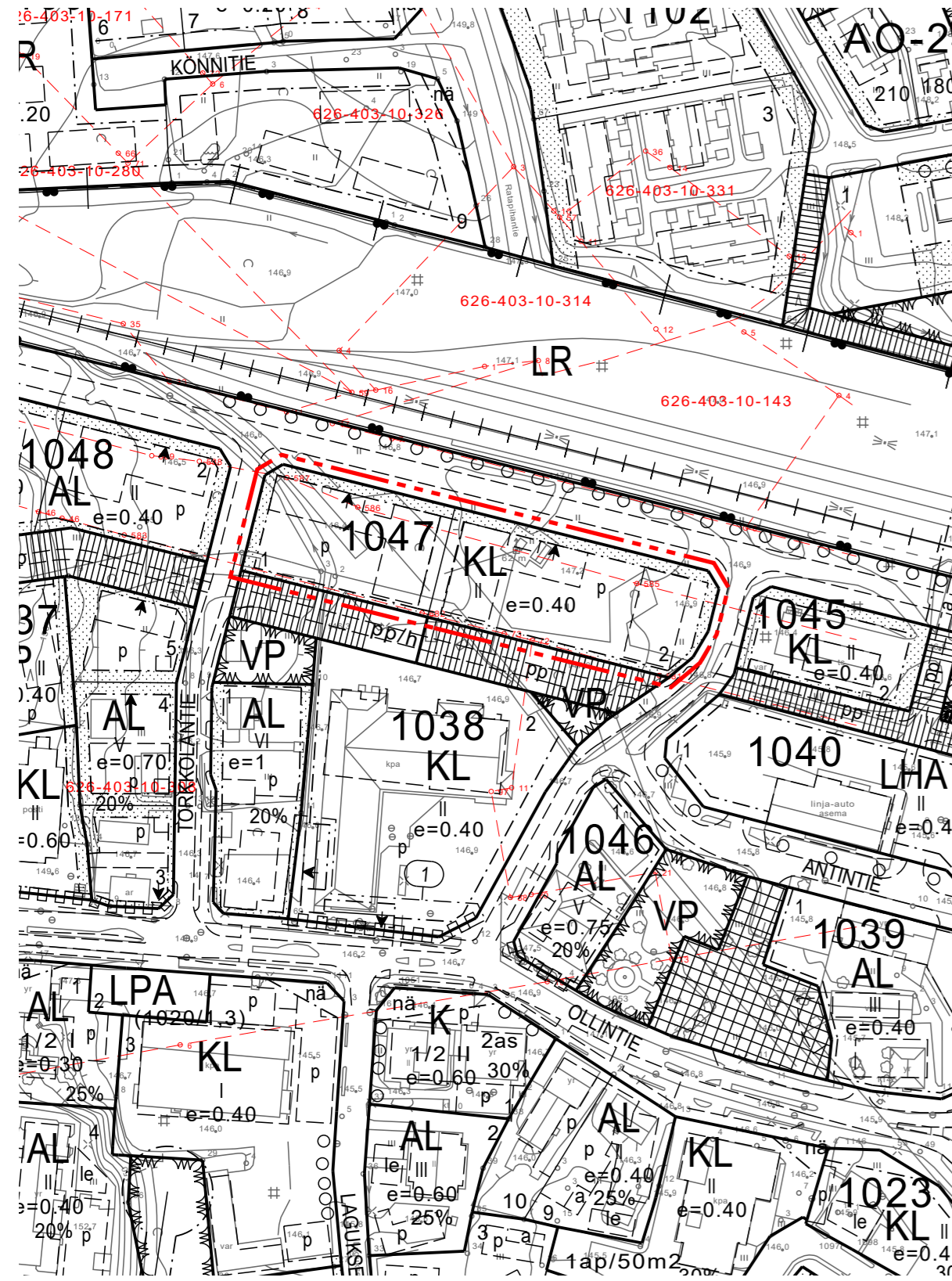


OTE VOIMASSA OLEVASTA ASEMAKAAVASTA,
JOTA MUUTETAAN 1:2000



Asemakaavamerkintöjen selitykset:

- KL Liikerakennusten korttelialue.
 - 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
 - Kortteliin, korttelinosan ja alueen raja.
 - Osa-alueen raja.
 - Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
 - Ohjeellinen tontin raja.
 - 1047** Korttelin numero.
 - 1 Ohjeellisen tontin numero.
 - || Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
 - e=0.40** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
 - Rakennusala.
 - Ohjeellinen rakennusala.
 - Istutettava alueen osa.
 - Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
 - Pysäköimispaikka.
 - Rakennusala, jolle saa sijoittaa maston ja siihen liittyviä laittiloja.
- Asemakaava-alueella radan läheisyydessä saattaa esiintyä rautatieliikenteestä aiheutuvaa värinää ja runkomelua, jotka tulee ottaa huomioon rakennuksen ja rakenteiden suunnittelussa.
- Hulevesiä ei lähtökohtaisesti saa ohjata rautatien alltaviin rumpuihin, tai muihin radan kuivatusjärjestelmiin. Mikäli hulevesiä ohjataan radan alltaviin rumpuihin, tulee selvittää rumpujen kapasiteetin riittävyys lisääntyville hulevesille.
- Rakentamisessa tulee rakennusten ulkonäön, teknisten vaatimusten ja toiminnallisuuden suhteen sekä muutoin noudattaa yleistä hyvää rakennustapaa (RakL 5 §).

PYHÄJÄRVI

PYHÄSALMEN KESKUSTAN KORTTELIN 1047 ASEMAKAAVAMUUTOS

1:2000

Asemakaavan muutos koskee Pyhäjärven Pyhäsalmen keskustan alueen korttelia 1047.

Asemakaavan muutoksella muodostuu Pyhäjärven Pyhäsalmen keskustan kortteli 1047.

Pohjakartta on kaavoitusasetuksen n:o 1284/ 23.12.1999 mukainen ja vastaa olosuhteita

Oulussa 3.2.2025

Tiia Luukkonen
Tiia Luukkonen
Arkkitehti

Ilkka Ranta
Ilkka Ranta
Arkkitehti

Luonnos nähtävillä 09.10-08.11.2024
Ehdotus nähtävillä ____-____-20__

Hyväksytty Pyhäjärven kaupungin-
valtuustossa _____ §

SWECO

suunnittelija Tiia Luukkonen	piirtäjä Tuja Junttila	tarkastaja / pvm Ilkka Ranta
---------------------------------	---------------------------	---------------------------------

**PYHÄJÄRVEN
KAUPUNKI**

