

# YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- M** Maa- ja metsätalousvaltainen alue. Merkinnällä on osoitettu pääasiassa metsätalouden harjoittamiseen tarkoitettuja alueita. Alueelle saa sijoittaa tuulivoimaloita niille erikseen osoitetuille alueille ja niitä varten huolletta, teknisiä verkkoja sekä varastointi- ja kokoonpanoalueita. Alueella sallitaan maa- ja metsätalouden harjoittamista palveleva rakentaminen.
- EN-1** Energiahuollon alue. Energiahuollon alueelle voidaan rakentaa sähkökeskämää, kojeistokenttä, akkuvaroja ja huoltorakennuksia. Sähkökeskämälle tulee aidat.
- SL** Luonnonsuojelualue.
- W** Vesialue.
- T6** Tuulivoimalan numero. Ohjeellinen tuulivoimalan sijainti. Voimaloiden tarkka sijainti tuulivoimaloiden alueella määritellään rakennusluvan yhteydessä.

**Tuulivoimaloiden alue.**  
Merkinnällä osoitetaan alueet, joille on mahdollista sijoittaa tuulivoimala tai tuulivoimaloita.  
- Luku tv-merkinän yhteydessä osoittaa, kuinka monta tuulivoimalaa alueelle saa sijoittaa.  
- Tuulivoimalan kaikkien rakenteiden (mukaan lukien siipien pyörimisalue ja mahdolliset harukset) on sijoitettava kokonaan alueen sisäpuolelle.  
- Alueelle saa sijoittaa tuulivoimatuotantoa ja energiahuoltoa palvelevia rakenteita.  
- Yksittäisen tuulivoimalan kokonaiskorkeus saa olla enintään 310 metriä maanpinnasta.

**Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.**  
Alueen ja sen lähiympäristön maankäyttöä suunniteltaessa ja toteutettaessa on otettava huomioon luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeiden elinympäristöjen ja eläinten esiintymisen säilymisedellytykset, jotta kohteiden ympäristöarvot eivät vaarannu. Merkinnällä on osoitettu luonnonsuojelun alueen ulkopuoliset kohteet. Aluerajaukset sisältävät myös suojavyöhykkeet.

- luo-1 Merkinnällä on osoitettu luonnonsuojeluain 74 §:n nojalla rauhoitetun kasvillisuuden (valkeahökin) kasvupaikka. Rakentaminen ja muut ympäristöä muokkaavat toimenpiteet alueella on suoritettava siten, etteivät ne hävitä rauhoitettua kasvia. Hävittämiskieltoa poiketen (LSL 82 § yleispoikkeus) aluetta saa käyttää maa- ja metsätalouteen tai rakennustoimintaan ja rakennuksia sekä laitteita tarkoituksensa mukaisesti. Tällöin on kuitenkin vältettävä vahingoittamista tai häiritsemistä rauhoitettuja kasveja, jos se on mahdollista ilman merkittäviä lisäkustannuksia.
- luo-2 Alueella sijaitsee vesilain 2. luvun 11 §:n mukainen vesiluontotyyppi (LUOPAS arvoluokka 1) tai vesilain 3. luvun 2 §:n mukainen puro, sekä niiden välittömään läheisyyteen sijoittavat erittäin uhanalaiset (EN) luontotyypit. Rakentaminen ja muut ympäristöä muokkaavat toimenpiteet alueella on suoritettava siten, ettei kohteen luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeä luonteen turvaaminen.
- luo-3 Alueella sijaitsee uhanalaisia luontotyyppiä (LUOPAS arvoluokat 2 ja 3). Alueen suunnittelussa ja toteutuksessa tulisi huomioida kohteen luontotyyppi sekä alueen luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeä luonteen turvaaminen.

**Valtakunnallisesti arvokas geologinen muodostuma.**  
Rantakerrostuma.

**Muinaismuistokohde.**  
Muinaismuistolaisten (225/1963) rauhoittama kiinteä muinaisjäänne. Alueen kaivaminen peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen tai muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista tulee pyytää lausunto alueelliset vastuuseoita.

- /1 Elämäjärvi Rajalampi /100002121
- /2 Kivimäki etelä /1000037689
- /3 Kivimäki etelä /1000051716
- /4 Pöyrynkangas /1000051721
- /5 Mämmykumpu /1000051722
- /6 Isosalo /1000051723
- /7 Sarvisalo 1 /1000051725
- /8 Sarvisalo 2 /1000051728
- /9 Tervasalo /1000051727
- /10 Jylkynsalo /1000051732
- /11 Palokangas kaakko /1000051730
- /12 Pajulamminen /1000051728
- /13 Palumäki /1000051729
- /14 Hongonjoki /1000051731

- Muu kulttuuriperintökohde.**  
Kohteen historiallisten rakenteiden ja kerrostuksen poistaminen on sallittua vain erityisestä syystä ja riittävän dokumentoinnin jälkeen. Aluetta koskevista suunnitelmista on kuultava museoviranomaista.
- /1 Ukonkangas /1000051720 (sisältää Hiskin pelätä nimisen luonnonmuistomerkin)
  - /2 Viinakallio /1000051733
- Yleiskaava-alueen raja.**
- Kunta- ja maakuntaraja.**
- Nykyinen parannettava tielinjaus.**  
Merkinnällä on osoitettu tuulivoimaloita palvelevat huolletut.
- Ohjeellinen uusi tielinjaus.**  
Merkinnällä on osoitettu tuulivoimaloita palvelevat uudet tiet.
- Uusi 400 kV voimalinja.**
- Ohjeellinen uusi maakaapeili.**  
Maakaapeilit tulee sijoittaa mahdollisuuksien mukaan ensisijaisesti huoltoitujen yhteyteen. Kaapeleita voi olla injalilla useita, mikä voi vaikuttaa kaapelilinjien leveyteen. Maakaapelin sijainti ja tien puoleisuus on esitetty kaavasisäällä ohjeellisesti.

**KAVALUONNOS 21.2.2025**

Kaavaluonnos nähtävillä (MRA 30 §) x.x.2025 - x.x.2025  
Kaavavaihdos nähtävillä (MRA 27 §) X.X.202X - X.X.202X  
Tekniset tarkistukset ja muutokset X.X.202X  
Hyväksytyt kaupunginvaltuustossa X.X.202X

**HALLAKALLION TUULIVOIMAPUISTON OSAYLEISKAAVA**

Mittakaava 1:10 000  
Suunnittelija Meija Isen  
Koordinaatio ETRS-TM35  
Pääpiirä Jari Liikkinen  
Pohjakaarta 1510073931-001  
Tähtäys 1510073931-001

**YLEIS MÄÄRÄYKSET:**  
Tämä osayleiskaava on laadittu alueidenkäyttölain 77 a:n tarkoittamana oikeusvaikutteista yleiskaavana. Osayleiskaavaa voidaan käyttää suoraan tuulivoimalan rakentamiseen perusteena kaavassa osoitetuilla tuulivoimaloiden alueilla (tv-1).

Osayleiskaavassa osoitetuille tuulivoimaloiden alueille saa sijoittaa yhteensä enintään 23 tuulivoimalaa.

Alueen suunnittelussa ja toteuttamisessa on otettava huomioon Valtioneuvoston asetus tuulivoimaloiden umkelutason ohjeista (1107/2015) ja asumisterveysasetuksen (545/2015) melustalon toimiperijät sisältoissa. Ennen rakennusluvan myöntämistä on varmistettava, etteivät ohjeet ylitä.

Kaava-alueen sisäinen sähkönsiirto sähkökeskämälle on toteutettava maakaapeleina, jotka tulee ensisijaisesti sijoittaa tuulivoimaloiden huolto- ja rakentamisten kanssa samaan maastokäytävään.

Tuulivoimaloiden ja niiden huolto- ja rakentamisten ja maakaapeleiden rakentamisessa on otettava huomioon luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaat alueet ja muinaisjäännekohteet. Rakennusluvassa tulee määrätä suojelukohde merkittäväksi maaston, mikäli rakentamistoimenpiteet voivat vaarantaa kohteen säilymisen.

Jokaiselle tuulivoimalalle on haettava lentoesteausloma ilmailukennepalvelun tarjoajalta. Mikäli lentoesteauslomassa niin edellytetään, on lisäksi saatava lentoesteausloma Liikenne- ja viestintävirasto Traficomilta.

Tuulivoimaloiden lentoestealajien valinnassa ja suuntauksessa on otettava huomioon lentoestealajien ympäristövaikutukset. Lentoestealot tulee toteuttaa mahdollisimman vähän häiriötä tuottavalla tavalla.

Tuulivoimaloiden kopuliset koordinaatit tulee toimittaa Pääesikunnan operatiiviselle osastolle.

