

RANTA-ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

- JÄTEVEDET ON KÄSITELTÄVÄ YMPÄRISTÖNSUOJELULAIN, VALTIONEUVOSTON PÄÄTÖKSEN TALOUSVESIEN KÄSITTELYSTÄ VIEMÄRIVERKOSTOJEN ULKOPUOLISILLA ALUEILLA JA PYHÄJÄRVEN RAKENNUSJÄRJESTYKSEN SEKÄ YMPÄRISTÖNSUOJELUMÄÄRÄYSTEN EDELLYTTÄMÄLLÄ TAVALLA.
- RAKENNUKSET, PIHATIET, AUTOPAIKAT, TIET JA TEKNISEN HUOLLON VERKOSTOT ON RAKENNETTAVA SITEN, ETTÄ MAHDOLLISIMMAN VÄHÄN RIKOTAAN MAANPINTAA, MUUTETAAN SEN TASOA TAI KAADETAAN PUUSTOA.
- TULVAVAHINGOILLE ALTTIIDEN RAKENNUSOSIEN TULEE OLLA VÄHINTÄÄN TASOSSA + 141,50 (N2000).
- ERILLISEN KERROSALALTAAN ENINTÄÄN 25 K-M2 SUURUISEN SAUNAN SAA RAKENTAA KAAVASSA OSOITETUN RAKENNUSALAN JA RANTAVIIVAN VÄLIIN SITEN, ETTÄ SAUNAN ETÄISYYS TULVAKORKEUDEN (YLÄVEDEN) MÄÄRITTÄMÄSTÄ RANTAVIIVASTA ON VÄHINTÄÄN 15 M.
- RAKENNUSTEN ON MUODOSTETTAVA KORTTELEITTAIN TAI NIIDEN OSA-ALUEITTAIN YHTENÄISIÄ RYHMIÄ, JOISSA ON TOISIINSA SOPEUTUVA ULKOSEINÄN PÄÄMATERIAALI JA VÄRISÄVY, KATTOKALTEVUUS, KATTOMUOTO JA KATEMATERIAALI. LOMARAKENNUSTEN ULKOSEINÄN PÄÄMATERIAALI ON PUU JOKO LUONNONVÄRISENÄ TAI TUMMASÄVYISEKSI KÄSITELTYNÄ. VESIKATTEENA EI SALLITA KIRKASSÄVYISIÄ TAI KIILTÄVIÄ KATEMATERIAALEJA.
- KOKO KAAVA-ALUEEN METSÄNHOIDOSSA TULEE NOUDATTA A KULLOINKIN VOIMASSA OLEVIA HYVÄN METSÄNHOIDON SUOSITUKSIA HAKKUISTA MAISEMALLISESTI HERKILLÄ ALUEILLA.
- LUONNONMUKAINEN RANTAPENKKA ON SÄILYTETTÄVÄ MAHDOLLISIMMAN KOSKEMATTOMANA.

Kaavoituksen pohjakartta Mittausluokka 3	1:2000	Kartan laatija: KimmoKaava 2024
Kunta: PYHÄJÄRVI		Ilmakuvaus: Maastokarttakuvauk Stereokartoitus: Maastokartta Korkeusmalli: MML 2M Maastomittaus: GPS mittaus
Koordinaattijärjestelmä: ETRS-GK28 Korkeusjärjestelmä: N2000		Kartta hyväksytty: Haapajärvi, 26.2.2024 Jouko Malli maanmittausteknikko Haapajärven kaupunki
© Maanmittauslaitos 2023		

RA-2

M

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

8

2

Ohjeellinen rakennusala.

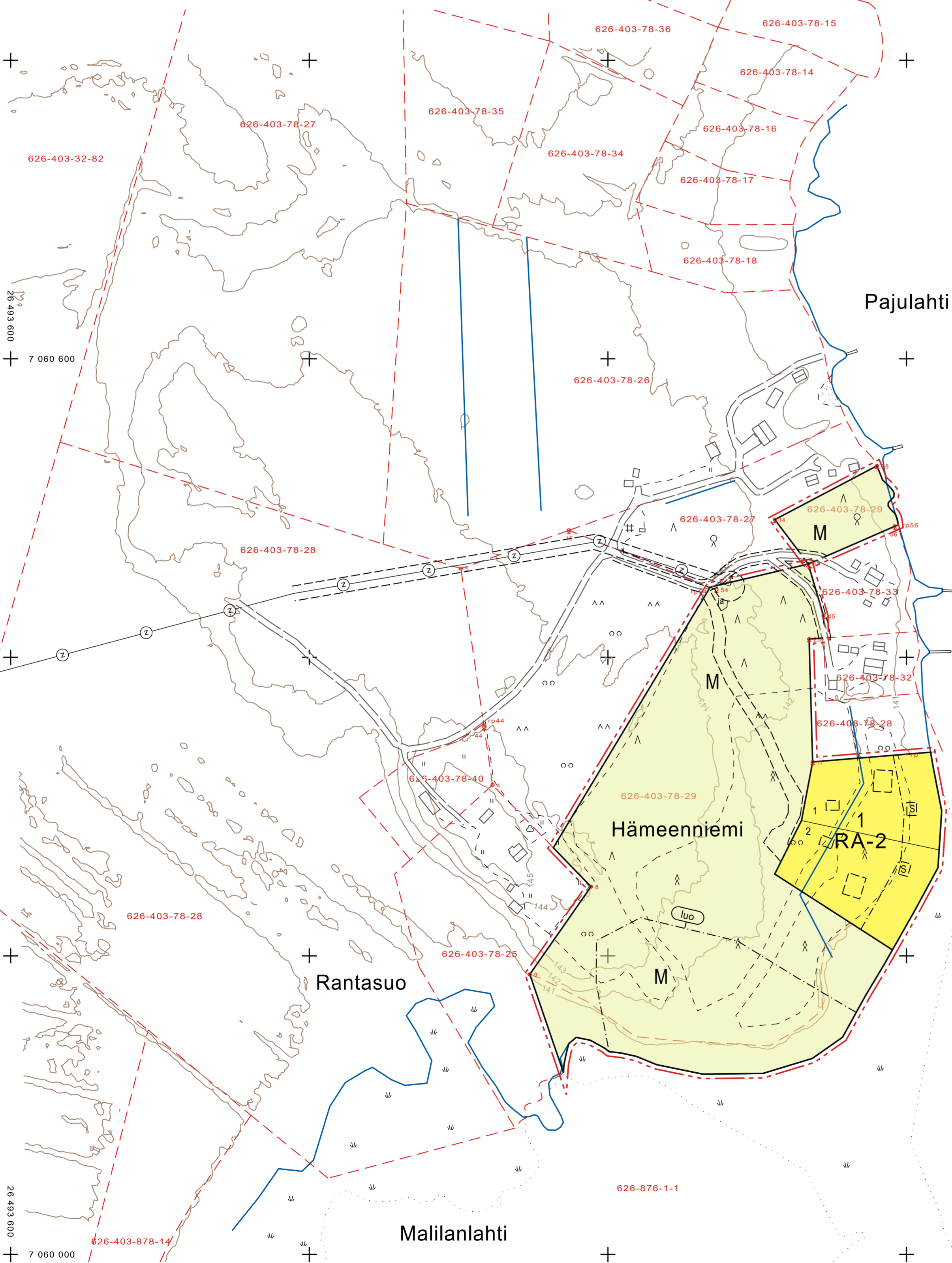
Ohjeellinen saunan rakennusala.

Ohjeellinen alue, jolle saa sijoittaa rakennuspaikkojen yhteisen jätteiden keräyspisteen.

Ohjeellinen johtoa varten varattu alueen osa.
z=sähkölina, v=runkovesi- tai viemärijohto

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.

Alue on säilytettävä mahdollisimman koskemattomana ja luonnonmukaisena. Alueelle ei saa sijoittaa mitään rakennuksia tai rakennelmia. Alueella tai sen välittömässä läheisyydessä ei saa suorittaa ruoppauksia tai muuttaa rantaviivaa



Pajulahti

626-876-1-1

Pyhäjärvi

Emolahti

PYHÄJÄRVEN KAUPUNKI

HÄMEENNIEMEN RANTA-ASEMAKAAVA EHDOTUS 1:2000

RANTA-ASEMAKAAVA KOSKEE KIIINTEISTÖJÄ LIISANNIEMI 626-403-78-29
JA PYHÄJÄRVEN YHTEISLUEET 626-876-1-1.

RANTA-ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU KORTTELI 1 SEKÄ SIIHEN LIITTYVÄT
MAA- JA METSÄTALOUSALUEET.

KUUSAMOSSA, 26.10.2023(luonnos), 16.4.2024(ehdotus)


KIMMO MUSTONEN

www.kimmokaava.fi kimmo.mustonen@kimmokaava.fi
KK KIMMOKAAVA
KIMMO MUSTONEN DI(YKS 124) 0400 703 521
KITKANTIE 34 F 40
03800 KUUSAMO Y-tunnus 1490816-7, siv-rek

KAAVAN VALMISTELUAINEISTO NÄHTÄVILLÄ MRA 30 § MUKAISESTI 13.12.2023-12.1.2024

KAVAEHDOTUS NÄHTÄVILLÄ MRA 27 § MUKAISESTI ... 2024

TÄMÄ RANTA-ASEMAKAAVAKARTTA SELOSTUKSINEEN ON PYHÄJÄRVEN KAUPUNGINVALTUUSTON PÄÄTÖKSEN
... 202 .. § .. MUKAINEN

TODISTAA