

# PYHÄJÄRVI

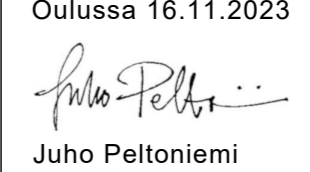


## PYHÄSALMI OLKOSKEN ALUEEN ASEMAKAAVA

1:2000

Asemakaavalla muodostuu Pyhäjärven Pyhäsalmen Olkosken alueen kortteille 2175-2178 sekä niihin liittyvät erityis-, katu- ja maa- ja metsätalousalueet.

Pohjakartta on kaavoitusasetuksen n:o 1284/23.12.1999 mukainen ja vastaa olosuhteita 16.11.2023.

Jouko Malla

Oulussa 16.11.2023	Luonnos nähtävillä _____ 20_
 Juhon Peltola Arkkitehti, YKS-676	Ehdotus nähtävillä _____ 20_
	Hyväksytty Pyhäjärven kaupungin- valtuustossa _____ §
	

### Asemakaavamerkitöiden selitykset:

**T-2** Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.  
Alueella saa sijoittaa energiantuotantoon erikseen suunniteltua teollisuustuotantoa ja varastoita. Myös maunlainen teollisuus- ja varastotoiminta on T-2 alueella mahdollista.

**T/kem** Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa merkittävän vaarallisia kemikaaleja valmistavan tai varastoivan laitoksen.

Korttelialueelle saadaan sijoittaa power-to-x tai muuta vastaavaa teollisuustuotantoa, jota koskee EU-direktiivi vaarallisten aineiden aiheuttamien suurten onnettomuuksien torjunnasta. Tarkemman suunnittelun yhteydessä tulee ottaa huomioon toiminnan vaatimat suojatilat. Vaarallisen kemikaalin laajamittaista tuotantoa käsittelevä ja varastointia saa harjoittaa vain Turvallisuus- ja kemikaaliviraston luvalla.

Pelastustiet tulee hyväksyttävässä rakennusluvassa yhteydessä. Rakentamisen sijoituksessa tulee huomioida tarvittavat alueen sisäiset suojatilat ja suojatilat kemikaalivaroitukseen ja prosessitojen keskeisissä ja näihin liittyvissä toimintoihin, kuten toimistoihin ja parkkipaikkoihin.

**EN** Energiahuollon alue.

**E-1** Kiertotalouden korttelialue.  
Alueella saa sijoittaa energiantuotantoa ja kiertotaloutta palvelevia rakennuksia, laitoja ja rakennelmia sekä niihin liittyvää toimintaa. Toiminnot voivat käsittää maarakennusalueen ja erillisten maataloisten vastaamiseksi. Kierattavat ja jatkojalostusta tai muuta näihin rinnastettavaa toimintaa sekä energiantuotantoa.

**E-2** Erityisalue.  
Alueella on suljettu kaatopaikka.

**EV** Suojaviheralue.

**M** Maa- ja metsätalousalue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

**2176** Korttelin numero.

**1** Ohjeellinen tontin numero.

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

**e=0.40** Tehokkuusluku ei kerrostan suhdetta rakennuspaikan pinta-alaan.

Rakennusala.

Katu.

Säilytettävä puusto.

Muinaismuistolain (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös.

Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty. Alueita koskevista tai siihen liittyvistä suunnitelmista on pyydyttävä esittämään vastuunsaajien (Pohjois-Pohjanmaan museon) lausunto.

Muinaisjäännökset tulee merkittävään maaston osaan rakennusmaastodien aloittamista, jotta niihin ei kohdistu vaurioita.

**luo-1** Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.

Alue on EU:n luontodirektiivin liitteen IVa lajin (viitasammakko) lisääntymisaluetta. Alueella ei saa kohdistaa toimintoja, jotka heikentävät tai hävittävät viitasammakon lisääntymis- ja levähtämisspaikkoja.

Johtoa varten varattu alueen osa.

z=sähkölinjat 110 kV

Johtoa varten varattu alueen osa.

z=ohjeellinen suunniteltu 400 kV sähkölinja.

### Asemakaavamerkitöiden selitykset:

**Hulevedet**  
Votta läpäisemättömillä pinoilla syntyneistä huleveistä on poistettava kiinteistöalasta, ravinteita ja haitta-ainetta. Myös rakentamisen aikaiset hulevedet tulee käsitellä niin, että ne eivät tekemällä vastaanottavan vesistön kuntoa. Huleveistä tulee viivittää tontin rini, ettei alueen hulevedet huleveistään kapea riviä. Rakennusluvassa yhteydessä on esitettävä koko tontilla koskeva selvitys hulevesien ja sammutusjärjestelmän käsittelystä sekä pihajärjestely- ja istutussuunnitelma, joka on toteutettava rakentamisen yhteydessä.

**Pihojen järjestely**  
Rakentamattomaksi jäävillä tontin osilla, joita ei käytetä liikenne-, pysäköinti- tai varastotilaksi, on oltava puusto säilytettävä tai alueet on istutettava.

Rakennukset tulee pääasiantilasta sijoittaa vähintään kahdeksan metrin etäisyydelle naapuritontin rajasta. Lähemmäksi raja on mahdollista rakentaa naapurin siihen suostuttua. Rakennettaessa neljä metriä lähemmäksi tontin rajaa tulee rakennuksen/rakennelman kyseisen naapurin puoleinen seinä pälo-osaotoida.