



OSAYLEISKAAVAN MERKINNÄT JA MÄÄRÄKSET:

- Yleiskaava-alueen raja.**
- M-2** Maa- ja metsätaloustalouden alue. Alue on varattu pääasiassa metsätaloutta varten. Alueelle saa sijoittaa tuulivoimaloita niille erikseen osoitetuille alueille (tv) sekä niitä varten huoltoiteita, teknisiä verkkoja sekä pysäytys- ja kokoonpanoalueita. Alueelle saa sijoittaa vähäistä maa- ja metsätaloutta palvelevaa rakentamista. Rakennusten etäisyys tuulivoimalan perustukseen tulee olla vähintään kaksi kertaa rakennettavan tuulivoimalan kokonaiskorkeus. Maankäyttö- ja rakennuslain 16.3 § nojalla alue määrätään suunnittelun- ja rakennusluvan alaisuuteen. Suunnittelutarveharkintavoittoa ei koske tuulivoimarakentamista.
- EN-1** Energiahuollon ja energjavaroituksen alue. Merkinnällä osoitettu ikkämääräinen alue, jolle voidaan rakentaa sähköasemakenttä, kojeistorakennuksia, akkuvaroitusta ja huoltoasemakenttiä. Sähköasemakenttä tulee aidata.
- W** Vesialue.
- tu** Tuulivoimaloiden alue. Merkinnällä osoitetaan alue, jolle on mahdollista rakentaa tuulivoimaloita. Luku tv merkinnettä yhteydessä osoittaa, kuinka monta tuulivoimalaa alueella saa rakentaa.
 - Tuulivoimalan kokonaiskorkeus saa olla enintään 300 metriä maanpinnasta.
 - Tuulivoimalan rakenteiden ja roottorin loppen pyörimisalueen tulee sijaita kokonaispuolella alueen sispuolella.
 - Tuulivoimalat on merkittävä tunnistusmerkinnällä.
 - Alue on maaseutualue rakentamisen jälkeen huoltoaluetta ja -tietä lukuunottamatta.
- 1** Tuulivoimalan numero.
- — — — —** Ohjeellinen uusi suurjännitejohto.
- — — — —** Ohjeellinen uusi maakaapelilinja.
- — — — —** Maakaapelilinjaohdot tulee sijoittaa ensisijaisesti teiden yhteyteen.
- — — — —** Seututie.
- — — — —** Seututie, mahdollisesti parannettava osuus.
- — — — —** Yhdystie.
- — — — —** Ohjeellinen merkittävästi parannettava huoltolinjaus.
- — — — —** Ohjeellinen uusi huoltolinjaus.
- — — — —** Ohjeellinen moottorikelkka-alue.
- luo-1** Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, arvoluokka 1. Alueelle kohdistuvassa suunnittelussa tulee huolehtia siitä, että maankäyttöratkaisun toteuttamisen soveltuvuus osa-alueilla selvitetään. Numerointi viittaa kaavaselostuksen luetteloon.
 - nro 4, 9, 10, 12 ja 14: Vesilain 2 luvun 11 §:n pienvesikohde, jonka luonnontilan vaaranarvioinnin on kiellettävä. Alueen suunnittelussa ja toteutuksessa on huomioitava luontoarvot sekä alueen luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeät luonteen turvaaminen.
 - nro 82: Alueella sijaitsee luontodirektiivin liitteen IV(a) lajin (viltsamakko) lisääntymis- ja levähdyspaikkoja. Alueen vesistöaluetta tulee säilyttää ennallaan. Ennen aluetta muuttavaa toimenpiteitä, kuten rantarakentamista, vesi- ja rantaa-alueiden ruoppauksia, vesikasvien niittoa tai ruoppauksen muokkauksia, tulee selvittää toimenpiteiden vaikutukset viltsamakon lisääntymis- ja levähdyspaikkoihin, joiden hävittäminen ja heikentäminen on luonnonsuojelun 78 §:n nojalla kielletty.
- luo-2** Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä kohde, arvoluokka 1. Kohde on luonnonsuojelun 74 §:n tarkoittaman rauhoitetun kasvillisuusalueen, jonka säilyminen on turvattava ja se tulee jättää maanmuokkauksen, voimakkaan hakutien ja muiden maankäytön muutosten ulkopuolelle. Elinympäristöä koskevissa ja lähialueella kohdistuvassa suunnittelussa ja toimenpiteissä tulee huolehtia siitä, että maankäyttöratkaisun toteuttamisen soveltuvuus osa-alueilla selvitetään. Numerointi viittaa kaavaselostuksen luetteloon.
- luo-3** Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, arvoluokka 2. Alueella sijaitsee uhanalaisia luontotyypin merkittäviä esiintymiä tai muita luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeitä alueita, joiden säilyminen on turvattava. Alueelle kohdistuvassa suunnittelussa tulee huolehtia siitä, että maankäyttöratkaisun toteuttamisen soveltuvuus osa-alueilla selvitetään. Numerointi viittaa kaavaselostuksen luetteloon.
- luo-4** Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, arvoluokka 3. Alueelle kohdistuvassa suunnittelussa tulee huolehtia siitä, että maankäyttöratkaisun toteuttamisen soveltuvuus osa-alueilla selvitetään. Numerointi viittaa kaavaselostuksen luetteloon.
 - nro 2, 3, 5, 6, 15, 17, 20: Alueella sijaitsee uhanalaisia luontotyypikohteita tai muita luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeitä alueita, joiden säilyminen on turvattava. Numerointi viittaa kaavaselostuksen luetteloon.
 - nro 83 ja 84: Alueella sijaitsee linnuston lisääntymis- ja levähdyspaikkoja, joiden säilyminen on turvattava. Ennen aluetta muuttavaa toimenpiteitä tulee varmistaa, että suunniteltu maankäyttö ei vaaranna alueen suojelun linnuston elinoloja.
- geo-1** Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, arvoluokka 4. Alueella sijaitsee silmälläpidettäviä luontotyypikohteita tai muita luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeitä alueita, joiden säilyminen on turvattava. Numerointi viittaa kaavaselostuksen luetteloon.
- geo-2** Arvoas geologinen muodostuma. Osa-alueet kuuluvat ns. Soidinveen kivikolhin, jotka on arvioitu valtakunnallisesti arvoasiksi aikakauden (KVI:17-054). Erityistä huomiota on kiinnitettävä geologisen muodostuman suojelemaan ja hoitoon. Alueen erityispiirteitä haitallisesti muuttava toimenpiteitä tulee välttää ja rakentamattomat osat tulee säilyttää luonnontilaisina.
- geo-3** Arvoas geologinen muodostuma. Erityistä huomiota on kiinnitettävä geologisen muodostuman suojelemaan ja hoitoon. Alueen erityispiirteitä haitallisesti muuttava toimenpiteitä tulee välttää ja rakentamattomat osat tulee säilyttää luonnontilaisina.
- sm** Muinaismuistolain (295/1963) rauhoittama muinaisjäännettöalue. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta ja sen lähiympäristöä koskevia suunnitelmia ja toimenpiteitä on pyydyttävä museoviranomaisen lausunto. Alueet tulee merkitä maaston rakentamisen ajaksi. Numerointi viittaa kaavaselostuksen luetteloon.
- 1** Muu kulttuuriperintökohde. Alueella sijaitsevien historiallisten rakenteiden ja kerrostumien poistaminen on kielletty. Kohdetta koskevista suunnitelmista ja toimenpiteistä on pyydyttävä alueellisen vastuuseen lausunto. Kohde tulee merkitä maaston rakentamisen ajaksi. Numero viittaa kaavaselostuksen kohdenumeroiniin.

YLEISET MÄÄRÄKSET

Osayleiskaava on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain 77 a §:n tarkoittamana oikeusvaikutteisena yleiskaavana. Osayleiskaava voidaan käyttää kaavan mukaisen tuulivoimaloiden rakennusluvan myöntämisen perusteena tuulivoimaloiden alueella (tv-alue). Osayleiskaavassa osoitetuille tuulivoimaloiden alueille voidaan sijoittaa esitetyt tuulivoimalat ja niiden vaativat rakennuskohteet.

Rakennuslupa voidaan myöntää suoraan yleiskaavan perusteella voimalla, joka on kaavolupaprosessin aikana tarkastuksessa ollut voimalla tai vaikutuksiltaan kyseistä voimalla vastaava tai vaikutuksiltaan vähäisempi sekä tuulivoimala- ja kokonaispuolella, jonka tuulivoimaloiden yhteisvaikutus maahan ja muiden vaikutusten osalta eivät ylitä kaavaratkaisun perusteena olevien mallinnusten ja selvitysten raja-arvoja.

Toteutettavaksi valittu voimalan melu- ja väkämällinnukset tulee toimittaa rakennuslupavaiheessa rakennusvalvontaviranomaiselle, mikäli toteutettava voimalla eroa mallilta tai mittasuhteiltaan kaavassa tutkittu voimallityypistä.

Tuulivoimaloiden huolto- ja rakentamiset sekä sisäinen sähkönsiirto on sijoitettava mahdollisuuksien mukaan samaan maastokäytävään.

Tuulivoimaloiden lopullisten toteutettavien sijaintien koordinaatit on ilmoitettava Puolustusvoimien pääesikunnalle. Mikäli toteutettavien tuulivoimaloiden kokonaiskorkeus, määrä, sijainti tai muut perustiedot poikkeavat kaavolupavaiheessa annetuista tiedoista, tulee tuulivoimaloista pyytää Pääesikunnan lausunto rakennuslupavaiheessa.

Meluhoitojen ehkäisemiseksi ja ympäristön viihtyisyyden turvaamiseksi alueen suunnittelussa ja toteuttamisessa on noudatettava valtionneuvoston päätöstä (Vnp 992/1992) melutasojen ohjeistoista sekä ympäristöministeriön tuulivoimarakentamista koskevia ulkomuokaus- ja suunnitteluehjeitä, jotka sotehallituksen ja terveysministeriön asettamissa sisäministeriön valtuutettujen.



PYHÄJÄRVEN KAUPUNKI
MOSKUANKANKAAN
TUULIVOIMAOsAYLEISKAAVA
LUONNOS

1:10 000
 Laatimisvaiheen kuuleminen: XX.XX.-XX.XX.202X
 Julkisesti nähtävillä: XX.XX.-XX.XX.202X
 Kaupunginhallitus: XX.XX.202X
 Kaavunvaltuusto: XX.XX.202X

Turku 22.5.2024

Sanukka Lehto
 Kaavotusarkkitehti, YKS-446

Hanna Toykkää
 Kaavasuunnittelija

