



- Asemakaavamerkintöjen selitykset:
- Y Yleisten rakennusten korttelialue.
 - YU Urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
 - 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
 - Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
 - Ohjeellinen tontin raja.
 - 1005 Korttelin numero.
 - TUNTURITIE Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
 - 4 Tontin numero.
 - II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
 - e=0.70 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
 - Ohjeellinen rakennusala.
 - p Ohjeellinen pysäköimispaikka.
 - Ohjeellinen istutettava alueen osa.
 - o o o o Säilytettävä/istutettava puurivi.
 - Ohjeellinen alueen sisäiselle huoltoliikenteelle varattu alueen osa.
 - Merkintä, jonka osoittamalle paikalle on tehtävä aita.

Asemakaavaa koskevat määräykset:

Y-korttelissa rakentamattomaksi jäävät rakennuspaikat osat, joita ei käytetä liikenne-, pysäköinti tai kulkuväylänä, on istutettava.

Yleisten rakennusten korttelialueelle tulee osoittaa vähintään 1 autopaikka / 160 k-m².

Korttelialueelle tulee järjestää riittävästi polkupyöräpaikkoja. Pyöräpaikat on sijoitettava esteettömästi saavutettaviksi ja rakennuksen sisäänkäynnin läheisyyteen. Osa polkupyöräpaikoista tulee olla katettuja.

Alueen tarkemmassa suunnittelussa ja toteutuksessa tulee huomioida hulevesien hallinta ja käsittely.

Rakentamisessa tulee rakennusten ulkonäön, teknisten vaatimusten ja toiminnallisuuden suhteen sekä muutoin noudattaa yleistä hyvää rakennustapaa (MRL 117 §).

LUONNOS

KOSA IV SÄLMENKYLÄ	KORTTELIALUE 1005	TONTINUMERO 4	RAKENNUSALUEEN TUNNUS	ALUEEN NIMI
RAKENNUSOHJE LUUDISRAKENNUS	RAKENNUSOHJE PYHÄJÄRVEN HYVINVOINTITALO	RAKENNUSOHJE ASEMAPIIRUSTUS	RAKENNUSOHJE ASEMAPIIRUSTUS	ALUEEN NIMI 88800 PYHÄJÄRVI
Tunturitie			MITTAVAAT	1:200
ARKKITEHTITOIMISTO JORMA PALORANTA OY Kytöläinen 29, 04100 Tuusula 1, Läntinen Keskustie 6, 07100 Raasiku Puhelinnumero 1 90200 Osoite 1 postin sähköposti asemapiirustus@jorma.fi			TYÖNUMERO 3024	SUUNNITTELIJA - P1
ASEMAPIIRROS			ALUEEN NIMI 13.11.2024	SUUNNITTELIJA