

Hanke:  
001 B Vaihtoehto B Kirjasto-monitoimimisali-  
nuoriso, Pyhäjärvi

Vaihe: hankesuunnittelu  
Paikkakunta: Muu Oulu ja Kainuu  
Haahtela-ind.: 93,0 / 1.2023  
Hintataso: 93,0 / 9.2023  
Laajuus: 3 262 m2, 3 556 brm2, 24 318 rm3  
Hankekoko: 3 550 brm2  
Jakaja: 2 954 hum2

## PERUSTAMISKUSTANNUKSET, UUDIS - YHTEENVETO

Talo 80 -nimikkeistö	€	€/hum2	%
<b>B1 Rakennuttajan kustannukset</b>	865 000	293	11,0
<b>B2 Rakennustekniset työt</b>	4 895 000	1 657	62,1
<b>B3 LVI-työt</b>	783 000	265	9,9
<b>B4 Sähkötyöt</b>	904 000	306	11,5
<b>B5 Erillishankinnat</b>			
<b>B1...B5 Rakennuskustannukset yhteensä</b>	<b>7 447 000</b>	<b>2 521</b>	<b>94,6</b>
<b>Muut kustannukset</b>			
<b>Tontti</b>			
<b>Toimintavarustus</b>	250 000	85	3,2
<b>Toiminnan ylläpito</b>			
<b>Rahoitus</b>			
<b>Hankevaraukset</b>	179 000	61	2,3
<b>Muut kustannukset</b>	<b>429 000</b>	<b>145</b>	<b>5,4</b>
<b>PERUSTAMISKUSTANNUKSET</b>	<b>7 876 000</b>	<b>2 666</b>	<b>100,0</b>
Arvonlisävero 24% (ei sis. tontin hankintaa ja hankerahoitusta)	1 890 000	640	
<b>PERUSTAMISKUSTANNUKSET YHTEENSÄ</b>	<b>9 767 000</b>	<b>3 306</b>	

Hanke:  
001 B Vaihtoehto B Kirjasto-monitoimimisali-  
nuoriso, Pyhäjärvi

Vaihe: hankesuunnittelu  
Paikkakunta: Muu Oulu ja Kainuu  
Haahtela-ind.: 93,0 / 1.2023  
Hintataso: 93,0 / 9.2023  
Laajuus: 3 262 m<sup>2</sup>, 3 556 brm<sup>2</sup>, 24 318 rm<sup>3</sup>  
Hankekoko: 3 550 brm<sup>2</sup>  
Jakaja: 2 954 hum<sup>2</sup>

## PERUSTAMISKUSTANNUKSET, UUDIS - PÄÄRYHMITÄIN

Talo 80 -nimikkeistö	€	€/hum2	%
<b>B1 Rakennuttajan kustannukset</b>			
Suunnittelu ja tutkimukset	480 000	162	6,1
Rakennuttaminen ja valvonta	318 000	108	4,0
Liittymismaksut	68 000	23	0,9
Muut rakennuttajan kustannukset			
<b>Yhteensä</b>	<b>865 000</b>	<b>293</b>	<b>11,0</b>
<b>B2 Rakennustekniset työt</b>			
1 Aluetyöt	205 000	69	2,6
1 Rakennuksen maatyöt	76 000	26	1,0
2 Perustukset ja kellarin erityisrakenteet	221 000	75	2,8
3 Runko- ja vesikattorakenteet	1 922 000	651	24,4
4 Täydentävät rakenteet	445 000	151	5,7
5 Sisäpuoliset pintarakenteet	651 000	220	8,3
6 Kalusteet, varusteet, laitteet	174 000	59	2,2
7 Konetekniset työt	98 000	33	1,2
8,9 Työmaan käyttö- ja yhteiskust.	662 000	224	8,4
Kate	442 000	150	5,6
<b>Yhteensä</b>	<b>4 895 000</b>	<b>1 657</b>	<b>62,1</b>
<b>B3 LVI-työt</b>			
71 Lämmityslaitteet	129 000	44	1,6
71 Vesi- ja viemäriyöt	188 000	64	2,4
71 Muut putkityöt	7 000	2	0,1
72 Ilmanvaihtotyöt	381 000	129	4,8
72 Säätlölaitteet	37 000	13	0,5
72 Muut iv-työt	42 000	14	0,5
<b>Yhteensä</b>	<b>783 000</b>	<b>265</b>	<b>9,9</b>

Talo 80 -nimikkeistö	€	€/hum2	%
<b>B4 Sähkötyöt</b>			
Valaistus	416 000	141	5,3
Sähkön jakelu	20 000	7	0,3
Sähkökeskukset	52 000	18	0,7
Muu sähkö	416 000	141	5,3
<b>Yhteensä</b>	<b>904 000</b>	<b>306</b>	<b>11,5</b>
<b>B5 Erillishankinnat</b>			
<b>B1...B5 Rakennuskustannukset yhteensä</b>	<b>7 447 000</b>	<b>2 521</b>	<b>94,6</b>
<b>Muut kustannukset</b>			
<b>Tontti</b>			
<b>Toimintavarustus</b>	250 000	85	3,2
<b>Toiminnan ylläpito</b>			
<b>Rahoitus</b>			
<b>Hankevaraukset</b>	179 000	61	2,3
<b>Muut kustannukset</b>	<b>429 000</b>	<b>145</b>	<b>5,4</b>
<b>PERUSTAMISKUSTANNUKSET</b>	<b>7 876 000</b>	<b>2 666</b>	<b>100,0</b>
Arvonlisävero 24% (ei sis. tontin hankintaa ja hankerahoitusta)	1 890 000	640	
<b>PERUSTAMISKUSTANNUKSET YHTEENSÄ</b>	<b>9 767 000</b>	<b>3 306</b>	

Hanke:  
001 B Vaihtoehto B Kirjasto-monitoimisali-  
nuoriso, Pyhäjärvi

Vaihe: hankesuunnittelu  
Paikkakunta: Muu Oulu ja Kainuu  
Haahtela-ind.: 93,0 / 1.2023  
Hintataso: 93,0 / 9.2023  
Laajuus: 3 262 m<sup>2</sup>, 3 556 brm<sup>2</sup>, 24 318 rm<sup>3</sup>  
Hankekoko: 3 550 brm<sup>2</sup>

## TILALUETTELO, UUDISHINTA

Osa	Käyttäjä	Huonro	Tila/Toiminta	m <sup>2</sup> /tila	kpl	m <sup>2</sup>	€/m <sup>2</sup>	€
<b>A</b>			<b>Yleiset tilat</b>					
A			digitila	30,0	1,0	30	2 471	74 100
A			etätyö, opiskelus	15,0	1,0	15	2 308	34 600
A			asiakaspalvelu, tiski, itsepalvelutila	30,0	1,0	30	3 152	94 600
A			lehtisali	40,0	1,0	40	2 640	105 600
<b>Yhteensä</b>					<b>4</b>	<b>115</b>	<b>2 686</b>	<b>308 900</b>
<b>B</b>			<b>Aineisto-osastot</b>					
B			Kirjastosali	400,0	1,0	400	2 774	1 109 700
<b>Yhteensä</b>					<b>1</b>	<b>400</b>	<b>2 774</b>	<b>1 109 700</b>
<b>C</b>			<b>Toimisto- ja varastotilat</b>					
C			Aineistovarasto	50,0	1,0	50	1 652	82 600
C			Hankinnan, luetteloinnin ja aineiston	20,0	1,0	20	2 084	41 700
C			Toimistohuone	15,0	3,0	45	2 327	104 700
C			Auditorio	65,0	1,0	65	3 588	233 200
C			Siivouskeskus	15,0	1,0	15	2 060	30 900
C			Tarvikevarasto	20,0	1,0	20	1 714	34 300
<b>Yhteensä</b>					<b>8</b>	<b>215</b>	<b>2 453</b>	<b>527 400</b>
<b>D</b>			<b>Sosiaali- ja henkilöstötilat</b>					
D			Henk.kunnan sos.tilat	15,0	2,0	30	2 981	89 400
<b>Yhteensä</b>					<b>2</b>	<b>30</b>	<b>2 981</b>	<b>89 400</b>
<b>E</b>			<b>Monitoimisali</b>					
E			Aula	123,0	1,0	123	2 526	310 700
E			aulan parvi	30,0	1,0	30	2 630	78 900
E			Monitoimisali	1 075,0	1,0	1 075	2 252	2 421 300
E			Pukuhuone	20,0	2,0	40	2 536	101 400
E			Wc-pesuhuone	10,0	2,0	20	3 381	67 600
E			Iikuntavarasto	15,0	1,0	15	1 743	26 100
E			salin tekniikkatila	15,0	1,0	15	2 145	32 200

Osa	Käyttäjä	Huonro	Tila/Toiminta	m <sup>2</sup> /tila	kpl	m <sup>2</sup>	€/m <sup>2</sup>	€
E			ohjaajien pukutilat	10,0	1,0	10	2 538	25 400
<b>Yhteensä</b>					<b>10</b>	<b>1 328</b>	<b>2 307</b>	<b>3 063 700</b>
<b>F</b>			<b>Monitoimisasi, muut tilat</b>					
F			näyttämövarastot	20,0	3,0	60	1 721	103 300
F			Katsomo	150,0	1,0	150	2 653	397 900
F			kahvikeittiö	8,0	1,0	8	3 810	30 500
F			kahvio, asiakastila	40,0	1,0	40	2 180	87 200
F			Siivouskeskus	15,0	1,0	15	2 171	32 600
F			Vaatenaulakko	22,0	1,0	22	1 855	40 800
F			yleisö wc-tilat	35,0	1,0	35	3 534	123 700
<b>Yhteensä</b>					<b>9</b>	<b>330</b>	<b>2 473</b>	<b>815 900</b>
<b>G</b>			<b>Nuorisotilat</b>					
G			Toimistohuone	10,0	1,0	10	2 448	24 500
G			Nuorisotilat	140,0	1,0	140	2 518	352 600
<b>Yhteensä</b>					<b>2</b>	<b>150</b>	<b>2 514</b>	<b>377 100</b>
<b>H</b>			<b>Muut tilat</b>					
H			liikennetilat	308,0	1,0	308	2 017	621 100
H			S1-suoja	78,0	1,0	78	2 759	215 200
H			tekniset tilat	308,0	1,0	308	1 616	497 800
<b>Yhteensä</b>					<b>3</b>	<b>694</b>	<b>1 922</b>	<b>1 334 100</b>
<b>Yhteensä</b>					<b>39</b>	<b>3 262</b>	<b>2 338</b>	<b>7 626 300</b>
<b>Tiloille kohdistamattomat hanketekijät</b>								
41			Maa-alue tehtävät					
42			Rahoitus ja markkinointi					
51			Tilavarustus				77	250 000
52			Toiminnan ylläpito					
6			Hankevaraukset					
<b>Tiloille kohdistamattomat hanketekijät yhteensä</b>							<b>77</b>	<b>250 000</b>
<b>HANKINTAHINTA</b>							<b>2 415</b>	<b>7 876 000</b>
Arvonlisävero 24% (ei sis. tontin hankintaa ja hankerahoitusta)							579	1 890 000
<b>HANKINTAHINTA YHTEENSÄ</b>							<b>2 994</b>	<b>9 767 000</b>

Hanke:  
001 B Vaihtoehto B Kirjasto-monitoimimisali-  
nuoriso, Pyhäjärvi

Vaihe: hankesuunnittelu  
Paikkakunta: Muu Oulu ja Kainuu  
Haahtela-ind.: 93,0 / 1.2023  
Hintataso: 93,0 / 9.2023  
Laajuus: 3 262 m<sup>2</sup>, 3 556 brm<sup>2</sup>, 24 318 rm<sup>3</sup>  
Hankekoko: 3 550 brm<sup>2</sup>  
Jakaja: 2 954 hum<sup>2</sup>

## HANKETEKIJÄT

### Aluetyöt

Tontti pinta-ala	5 500 m <sup>2</sup>
Liikennealue, kestopäällyste	2 540 m <sup>2</sup>
Liikennealue, sora	m <sup>2</sup>
Liikennealue, vaativa	135 m <sup>2</sup>
Pensasistutukset	50 m <sup>2</sup>
Nurmikot	700 m <sup>2</sup>
Piha-alue yhteensä	3 425 m <sup>2</sup>

### Maa- ja pohjarakenteet

Esirakenteet	€
Rakennuksen lisäkustannukset	€
	€
	€
	€

### Hissit

Asuntohissit	kpl
Henkilöhissit	2 kpl
Tavarahissit	kpl

### Talokoko

Keskim. kerroslukku	2 krs
Keskim. kerroskoko	1 300 m <sup>2</sup>
Hankekoko	3 550 brm <sup>2</sup>

Sadevesiviemäröinti	542 m <sup>2</sup> /kaiv
Ulkovarusteet	10 941 €
Ulkopuoliset rakenteet	95 652 €
Autokatokset	ap
Lämmityspistorasiat	kpl
Ulkovalaistus	€

### Rakennuksen perustaminen

Kantavan alapohjan osuus	%
Paalutussyvyys	jm

Kerroslukku	0 krs
Kerroslukku	2 krs
Henkilölukku	8 kpl
Nopeus m/s	1 m/s
Kerroslukku	krs
Kuorma	kg

