

MUISTIO

TILAAJA / PROJEKTIN NIMI Leppämäki Wind Farm Oy/ Leppämäen tuulivoimahankkeen YVA ja osayleiskaava	PROJEKTIVASTAAVA likka Ranta/ Jatta Salmi	PÄIVÄYS 16.9.2022
TYÖNUMERO	TEKIJÄ likka Ranta	KOKOUS YVA-ohjelmavaiheen yleisötilaisuus

PAIKKA Pyhäjärven kaupungintalo, valtuustosali PÄIVÄYS 14.9.2022 KLO 17.00–18.45

LÄSNÄ Sami Laukkanen, Pyhäjärvi
Heli Kinnunen, ELY-keskus
Kalle Sivill, Leppämäki Wind Farm Oy
Henna Hyttinen, Leppämäki Wind Farm Oy
Jatta Salmi, Sweco
likka Ranta, Sweco
3 osallistujaa, Teams
9 osallista paikalla

Tilaisuuden avaus

Heli Kinnunen (YVA-yhteysviranomainen) toimii tilaisuuden puheenjohtajana ja likka Ranta sihteerinä.

YVA-menettely, ELY

Heli Kinnunen esitteli YVA-menettelyn periaatteita. YVA-menettelyssä selvitetään ja arvioidaan hankkeen ja sen eri vaihtoehtojen ympäristövaikutukset ennen päätöksentekoa. Yhteysviranomainen antaa YVA-ohjelmasta lausunnon ja -selostuksesta perustellun päätelmän, mitkä toimivat ohjeena jatkosuunnittelulle. Päätökset tehdään kaavaprosessissa.

Pyhäjärven kaupungin puheenvuoro

Sami Laukkanen kertoi, että Pyhäjärvellä on kaksi hyväksyttyä tuulivoimakaavaa, Vuotomäki ja Murtomäki, joista Murtomäen hanke on rakentumassa. Vireillä olevia hankkeita on runsaasti. Tuulivoimahankkeiden edistymistä voi seurata kaupungin nettisivuilla. Jokaiselle hankkeelle on perustettu/perustetaan omat sivut, minne päivitetään valmistuneet asiakirjat. <https://www.pyhajarvi.fi/fi/asuminen>

Hankkeen aikana voi olla suoraan yhteydessä Pyhäjärven kaupunkiin Sami Laukkaseen ja esittää kysymyksiä. Viralliset mielipiteet ja muistutukset kaavoituksesta voi jättää oas-, kaavaluonnos- ja kaavaehdotusvaiheessa. Kaavoituksen etenemistä voi seurata kaupungin nettisivuilta. Mieltä painavista asioista olisi hyvä olla yhteydessä mahdollisimman aikaisessa vaiheessa.

Leppämäen yleiskaavan käytännön suunnittelun toteutuksesta vastaa Leppämäki Wind Farm Oy kaupungin ohjatessa kaavoitusta. Pyhäjärven kaupunki vastaa kaavoituksen sisällöstä ja

1 (4)

kaavaprosessista maankäyttö- ja rakennuslain edellyttämällä tavalla. Kaupunginvaltuusto päätti aloittaa Leppämäen osayleiskaavan laatimisen (kvalt 27.9.2021 § 72). YVA ja kaava etenevät rinnan ja YVAN tulokset huomioidaan kaavassa.

Hankkeen esittely (Megatuuli oy/ Leppämäki Wind Farm Oy)

Henna Hyttinen esitteli hanketoimijaa ja hanketta. Megatuuli Oy:llä kokemusta 14 tuulivoimaosayleiskaavan/YVA:n läpiviennistä. Leppämäki Wind Farm Oy on suomalainen vuonna 2010 perustettu osaava ja luotettava tuulivoimayhtiö, jonka omistaa Enersense Oyj.

Leppämäen alueella sijaitsevan Leppämäen tuulivoimapuiston suunnittelualue perustuu Megatuulen omiin esiselvityksiin ja alueen maanomistajien kiinnostukseen. Hankkeesta on puoltava lausunto puolustusvoimilta.

Leppämäen hanke on ollut vireillä jo vuodesta 2012 lähtien ja hankkeen aktiivinen kehitys on käynnistetty uudelleen vuonna 2020. Suunnittelualue on asutuksesta vapaa ja metsätalouskäytössä oleva yhtenäinen n. 1 050 ha alue.

Alustavien selvitysten perusteella alue mahdollistaa 6 voimalan sijoittamisen alueelle.

1. Hankkeen YVA-menettelyn esittely (Sweco Infra & Rail Oy, Jatta Salmi, YVA ja liikka Ranta osayleiskaava)

Leppämäen alueelle on kaavailtu 5-6 voimalaa ja sähköliittymä tulisi hankealueen eteläpään läpi kulkevaan sähkölinjaan. YVAssa tutkitaan kolmea vaihtoehtoa: VE0, hanketta ei toteuteta VE1, rakennetaan 6 tuulivoimalaa ja VE2, rakennetaan 5 tuulivoimalaa. Voimaloiden kokonaiskorkeus enintään 300 metriä.

Tuulivoimarakentamisen ohjauksen keskeinen tavoite on sovittaa tuulivoimalat mahdollisimman hyvin ympäristöön. Silloin voidaan ehkäistä ja minimoida voimaloista luonnolle ja ihmisten elinympäristölle aiheutuvat haitalliset vaikutukset. Hankkeen vaikutukset arvioidaan laadittujen ja laadittavien selvitysten pohjalta. Leppämäen tuulivoimahanketta varten laadittavat selvitykset on pääosin tehty ja niiden tulokset arvioidaan YVA-selostusvaiheessa ja huomioidaan kaavaratkaisussa.

Hanke-aluetta ei ole osoitettu voimassa olevassa maakuntakaavassa tuulivoima-alueena, mutta maakuntakaavassa ei liioin ole muitakaan hankkeen toteuttamisen kannalta haittaavia kaavamerkintöjä. Maakuntakaavassa on osoitettu ainoastaan hankealueen koillisosaan maisemakallioalue (ge-1). Ilman maakuntakaavan tuulivoima-aluevarausta voidaan toteuttaa alle 9 voimalan hankkeet. Hankkeen toteutuskelpoisuus selvitetään YVA- ja kaavamenettelyssä.

Hankealue rajautuu lounaisosaltaan Pihtiputaan kunnan ja Keski-Suomen maakunta-alueen rajaan. Keski-Suomen maakuntakaavassa hankealueen lounaisosaan rajautuen on osoitettu luonnonsuojelualue Mörninsuo. Pihtiputaan puolella vireillä oleva Leppäkankaan tuulivoimahanke rajautuu Leppäkankaan tuulivoima-alueeseen.

Hankkeen etenemisestä kerrotaan YVAN osalta nyt nähtävillä olevassa YVA-ohjelmassa ja kaavoituksen osalta OASssa. OAS on ollut nähtävillä 2.3.–1.4.2022. OAS päivitetään aina

tarpeen mukaan. Hankeasiakirjat on kootusti nähtävillä ja saatavilla koko prosessin ajan osoitteessa:

<https://www.pyhajarvi.fi/fi/lepp%C3%A4m%C3%A4en-tuulivoiman-osayleiskaava>

Keskustelu

Keskustelussa nousi esille erityisesti:

- Etäisyydet rakennuksiin
- Maanvuokrasopimukset (ei kuulu YVA-/kaavaprosessiin)
- Alueen muut tuulivoimahankkeet
- Maisemavaikutukset

Onko voimalasijoittelussa noudatettu jotain tiettyä etäisyyttä oleviin asuin- ja lomarakennuksiin.

- Joissain kunnissa on tehty periaatepäätöksiä voimaloiden minimietäisyyksistä asuin- ja lomarakennuksiin. Pyhäjärvellä ei olla tehty vastaavia periaatepäätöksiä, vaan etäisyydet määritellään tehtyjen/tehtävien selvitysten pohjalta, lähinnä melu- ja välkeselvitykset määrittelevät minimietäisyydet.
- Alueelta on kartoitettu tiedot olevista asuin- ja lomarakennuksista ja ne huomioidaan voimalasijoittelussa.

Onko kiinteistötiedot ajan tasalla

- Kiinteistötiedot on saatu kiinteistörekisteristä.
- Sami Laukkanen lisäsi, että tarvittaessa kiinteistötiedot kannattaa tarkistaa rakennusvalvonnasta ja tarvittaessa rakennusvalvonnassa voidaan tehdä mm. olevien rakennusten osalta myös käyttötarkoituksen muutoksia, mistä tuulivoimatoimija ja maanomistaja sopivat ensin keskenään.

Miten huomioidaan alueen yksityistiet.

- Hanketoimija sopii tienpidosta tiekunnan kanssa. Periaatteena on, että tarvittavat tiet kunnostetaan/vahvistetaan ja niiden ylläpidosta vastaa jatkossa tuulivoimayhtiö.

Miten alueen sisäinen sähkönsiirto toteutetaan.

- Alueen sisäinen sähkönsiirto toteutetaan maakaapelein. Maakaapelit sijoitetaan tiealueille.

Pyhäjärvellä on runsaasti tuulivoimahankkeita vireillä, miten ne huomioidaan tässä hankkeessa.

- YVAssa tarkastellaan myös yhteisvaikutukset lähialueen muiden voimaloiden osalta. Erityisesti Leppämäen alueessa kiinni oleva Pihtiputaan Leppäkankaan tuulivoimahanke huomioidaan ja sen osalta tuulivoimatoimijat keskustelevat keskenään.

Riittääkö sähkönsiirtokapasiteetti kaikille voimaloille.

- Fingrid huomioi omissa suunnitelmissaan tuulivoimaloiden lisäyksen ja suunnittelee lisäkapasiteettia sähkönsiirtoon. Hanketoimijat keskustelevat keskenään myös sähkönsiirron yhdistämismahdollisuuksista.

Miten maisemavaikutukset arvioidaan.

- Maisemavaikutukset arvioidaan mm. laatimalla kuvasovitteita.

Miten melu huomioidaan.

- Meluvaikutukset arvioidaan ns. maksimitilanteen mukaan ja selvitykset varmistetaan vielä rakennuslupaa haettaessa. Kunnan rakennusvalvontaviranomainen ratkaisee tuulivoimalan rakennuslupahakemuksen kuten muunkin rakennuksen lupa-asian. Edellytykset luvan myöntämiselle on määritetty maankäyttö- ja rakennuslaissa (MRL). Rakennuslupakäsittelyssä tulee varmistua, että tuulivoimalasta aiheutuvat vaikutukset esim. melu, välke- ja maisemavaikutukset vastaavat YVA/kaavassa määriteltyjä vaikutuksia.

Milloin voimalat ovat tuotannossa.

- Pienet hankkeet kuten Leppämäki etenevät yleensä nopeammin ja mikäli kaikki sujuu suunnitelmien mukaan, eikä kaavasta valiteta on mahdollista, että Leppämäki olisi toiminnassa jopa 5 vuoden kuluttua.

Kokouksen päättäminen

Kokous päätettiin klo 18.45.

LIITE: Esittelyaineisto